

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

01.06 2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Хоругвино д, Военный городок мкр, 102

2. Год постройки 1967

3. Характеристика объекта:

износ в % 40 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет

количество квартир 16 (шт.)

общая полезная площадь объекта 632,80 (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе _____

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Баллонный газ

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м			удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м			удовл.
	- герметизация швов	м.п			удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п			удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.			удовл.
- утепление дверных проемов	шт.			удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.			удовл.
	трубопроводов	м.п			удовл.
	запорной арматуры	шт.			удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	1	1	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
тепловых пунктов	шт.				
элеваторных узлов	шт.				

3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п			
запорной арматуры	шт.			
промывка и опрессовка	м.п			
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п			удовл.
ремонт колодцев	шт.			удовл.
промывка системы	м.п	1	1	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п			удовл.
силовой электропроводки	м.п			удовл.
вводных устройств	шт.			удовл.
электрощитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
8. Другие работы				удовл.
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Генеральный директор Миусский С.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Королева Е.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Жульникова М.И.

- представителей специализированных организаций

ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В., Главный инженер Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.

Начальник Управления ЖКХ Несмелов И.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:


(подпись)

Генеральный директор
Миусский С.В.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись)

Королева Е.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

ООО "Газпром
теплоэнерго МО"
Начальник ТУ 3
Колесников Р.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Главный инженер Коков
В.Л.
(Ф.И.О.)



(подпись)

Начальник ТУ
Пешковское Фарафонов
Ю.Ю.
Фарафонов И.И.
(Ф.И.О.)


(подпись)


(подпись)

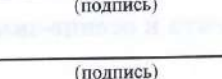
Кумишкова М.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

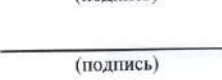
Несмеянов И.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

(Ф.И.О.)


(подпись)

(Ф.И.О.)


(подпись)

(Ф.И.О.)

"01" 06 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Заместитель Главы администрации городского округа


(подпись)

Неуслов Р.Н.
(Ф.И.О.)